



Vasárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vasárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: +36/45/470-022 Fax: +36/45/470-652

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Száma: ~~8572~~...../2015.

Készítette: Dubniczné dr. Fórizs Erzsébet/Önkormányzati Osztályvezető

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**a közterületek elnevezéséről és a házszám –megállapítás szabályairól szóló
16/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Készült: a Képviselő-testület 2015. november 26- i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 143. § (3) bekezdése felhatalmazást adott a települési Önkormányzatoknak, hogy a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait helyi rendeletben állapítsák meg.

„143. § (3) Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.”

A felhatalmazás alapján alkotta meg a Képviselő-testület a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 16/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: **R.**).

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény felhatalmazó rendelkezéseinek módosításával a Kormány felhatalmazást kapott az egységes címszabvány és az országos szinten egységes címkezelés szabályainak kormány rendeleti szintű szabályozására, ezzel pedig lehetővé vált a lakcímnnyilvántartáson, az ingatlan-nyilvántartáson, valamint a posta nyilvántartásán alapuló központi címregiszter (KCR) létrehozása és működtetése. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) egyrészt meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés - ezen belül a házszám megállapításának - folyamatát, valamint a KCR-be bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szerv gondoskodik.

Ezen jogszabályok megalkotását az indokolta, hogy a jelenlegi hatósági nyilvántartásokban az ingatlanok címadatai nem egységesek, a hibás, elavult címek nem alkalmasak az ügyfelekkel való kapcsolattartásra és a közigazgatási szervek közötti együttműködésre. E probléma megoldására alakították ki a KCR-t, melynek lényege, hogy egy egységes, országos, közhiteles, adatbázis geokódok (GPS koordináták) kezelésére is alkalmas központi nyilvántartás jöjjön létre.

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény (a továbbiakban: Ányk.) 14. §-a szerint:

„14. § (1) A címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködési képességének elősegítésére és az egységes címkezelés biztosítására központi címregiszter szolgál. (2) A központi címregiszter olyan, a nyilvántartások közötti együttműködést elősegítő központi nyilvántartás, amely a címadatok vonatkozásában adatkapcsolat-szolgáltatás útján hiteles adatforrást biztosít a címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartások számára.”

A jegyzők feladata volt 2014. december 15-ig az ellenőrzött adatbázis előállítását, és a központi szerv részére történő visszajuttatása, melyet a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Osztálya városunk közigazgatási területére vonatkozóan határidőben sikeresen végrehajtott. Ettől az évtől már a KCR az elsődleges adatforrás, amelyből az ingatlan-nyilvántartás és a lakcímnnyilvántartás is címadatot kap.

A 2015. január 1-jétől hatályos Korm. r. részletesen meghatározza a KCR-el kapcsolatos fogalmakat, részletszabályokat, melyekkel az Möt. 143. § (3) bekezdése alapján alkotott önkormányzati rendeletek szabályainak összhangban kell lennie.

A fentiek alapján a Möt. és a Korm. r. szerint a helyi rendeletünket felülvizsgáltuk, melynek módosítását a rendelet-tervezet tartalmazza.

Hatásvizsgálat

Várható társadalmi hatás:

A rendelet módosításának várhatóan társadalmi hatásai is lesznek, mivel a lakosság részére kötelezettséget állapít meg a rendelet-tervezet.

Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosításnak költségvetési kiadásai lesznek, mivel az önkormányzat kötelezettsége a közterületek elnevezését tartalmazó táblák kihelyezése és pótlása.

Várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának környezeti és egészségi hatásai nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetben foglaltak megvalósítása többletterhet jelent a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal számára, mivel a címmódosítás jelentős többletmunkát jelent a KCR adatszolgáltatást végző munkatársak részére.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítására a vonatkozó központi jogszabályok hatályba lépése miatt van szükség.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének x) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a 48. § (1) bekezdésének a) pontja alapján pedig a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet módosításának tervezetét pedig elfogadni szíveskedjen.

Vásárosnamény, 2015. november 19.



Filep Sándor
polgármester

„TERVEZET”

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló
16/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 16/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § (1) Az Önkormányzat közigazgatási területén található – a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerinti - ingatlanokhoz kapcsolódó közterületeket el kell nevezni.”

2. § Az R. 3. § (5) bekezdésében meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.”

3. § Az R. 4. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A kezdeményezésre jogosult a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bármely bizottsága, legalább három képviselő, az érintett közterületen állandó lakcímmel bejelentett lakók legalább harminc százaléka, illetve tanya elnevezése esetén a Korm. rendeletben meghatározott személyek.”

4. § Az R. 6. § (3) bekezdésében meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az új közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva az utca jobb oldalán a páratlan, bal oldalán a páros számok legyenek, és a páratlan oldalon 1-től, a páros oldalon 2-től kezdődően növekedjenek.”

5. § Az R. 6. § (7) bekezdésében meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Saroktelek esetén csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amely felől az ingatlan megközelítése történik. Amennyiben az ingatlan több bejárattal rendelkezik, akkor a főbejárat az irányadó.”

6. § Az R. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Telekfelosztás során keletkező valamennyi ingatlan számozását az eredeti házszám

alátörésével – a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával – kell elvégezni.”

7. § Az R. 7. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell végezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva alátöréssel – 1-gyel kezdődő arab számokkal kiegészítve - kell minden lakást ellátni.”

8. § Az R. 9. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (1) A címképzéssel érintett új építmények házszámait a jegyző határozattal állapítja meg.”

9. § Az R. 10. §- a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A közterületek nevét jól látható módon, táblán kell feltüntetni.

(2) A közterület nevét feltüntető tábla az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint az útkereszteződések minden oldalán ki kell helyezni.

(3) A táblákat a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(4) A tábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(5) A táblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

(6) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy - amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható - helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

(7) A jegyző, ha az ellenőrzés során megállapítja, hogy az ingatlantulajdonos a (6) bekezdésben foglalt kötelezettségét megszegi és azt felszólítása ellenére 30 napon belül nem pótolja, közigazgatási bírságot szab ki.”

9. § Az R. 8. §- a, a 9. § (4) bekezdése hatályát veszti.

11. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdés kivételével - 2015. november 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ezen rendelet 9. §- ával megállapított R. 10. §- ának (6)-(7) bekezdése 2016. május 1. napján lép hatályba.

Filep Sándor
polgármester

Dr. Szilágyi Péter
jegyző

1. melléklet a/.....(.....) önkormányzati
rendeletéhez

VÁSÁROSNAMÉNY KÖZTERÜLETEI HELYRAJZI SZÁMOKKAL

Közterület neve	Közterület jellege	Közterület helyrajzi száma
Ady Endre	utca	375
Akácfa	utca	2298
Alkotmány	utca	36
Arany János	utca	267
Árpád	köz	341
Árpád	út	359
Aulich Lajos	utca	1801
Bajcsy-Zsilinszky	utca	823
Bartók Béla	utca	897
Béke	utca	946
Bem	utca	2673, 2698/2
Bereg	köz	65 (nincs leválasztva)
Beregszászi	út	2408
Bessenyei György	utca	1322, 1307/1, 1307/4, 1410
Bethlen	utca	2801
Bocskai	utca	751, 898
Búzakalász	utca	698
Csalogány	utca	1280
Damjanich	út	1939, 0307
Darvas	utca	2625, 2575
Deák Ferenc	utca	1594
Dózsa György	utca	802
Eötvös	utca	1080
Erkel	utca	361
Esze Tamás	utca	595
Gulácsi	út	2840
Gyöngyvirág	utca	1271
Hajnal	utca	395
Heltai Gáspár	utca	1301, 1195, 1137
Hunyadi	utca	1392, 1354
Ifjúság	út	1389/1
Ilki	út	483
Ipar	utca	482
Iskola	utca	2588, 2727, 2479
Jókai	út	1031/2
József Attila	utca	314/1
Juhász Gyula	utca	2551
Kazinczy Lajos	út	1856
Kis	utca	604
Kiss Ernő	út	1782; 1690; 1662
Koportos	út	4208/13
Kossuth	út	360
Kölcsey	utca	182, 013
Kraszna	utca	1456, 1114
Kriza János	utca	2515
Lázár Vilmos	út	0331,
Lechner György	utca	1743
Liliom	köz	626/42 (nincs leválasztva)

Móricz Zsigmond	utca	296/2
Munkácsi	út	2166, 2236
Nagy Sándor József	utca	1594, 1678
Naményi Pátens	utca	700/25
Nefelejcs	utca	2268
Nyíregyházi	út	4208
Orbán Balázs	körút	65
Orgona	köz	626/42 (nincs leválasztva)
Óvoda	utca	2777
Petőfi Sándor	utca	778, 855
Pölteberg	út	1637
Radnóti	út	577
Rákóczi	út	578
Rózsafa	utca	626/42
Sport	utca	1426, 1231
Szabadság	tér	116
Szatmár	utca	4296
Széchenyi	utca	1441, 1176
Szőlőskert	utca	487/2
Tamási Áron	utca	48
Táncsics Mihály	utca	699
Templom	utca	2714
Tisza	utca	2831/3
Török Ignác	utca	1574, 1582
Tulipán	köz	626/42 (nincs leválasztva)
Váczi Mihály	utca	1390/1
Vammala	utca	142
Vécsey Károly	út	3146/1
Veres Péter	utca	210
Viola	utca	2573
Vörösmarty	utca	547/2
Zrínyi	utca	569, 508

Általános indokolás

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény felhatalmazó rendelkezéseinek módosításával a Kormány felhatalmazást kapott az egységes címszabvány és az országos szinten egységes címkezelés szabályainak kormányrendeleti szintű szabályozására. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) egyrészt meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés - ezen belül a házszám megállapításának - folyamatát, valamint a KCR-be bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szerv gondoskodik. Jelen rendelet a Korm. rendelet előírásainak való megfeleltetést szolgálja.

Részletes indokolás

Az 1. §- hoz

A rendelet-tervezet 1. §- a arra vonatkozik, hogy a Korm. rendelet szerinti ingatlanoknak 2015. január 1. napjától címekkel kell rendelkezniük.

A 2. §- hoz

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság elnevezése került aktualizálásra.

A 3. §- hoz

A közterületek elnevezésére vagy annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezők köre került kibővítésre a Korm. r. szerint.

A 4. §- hoz

A házszám megállapítására vonatkozó ezen rendelkezést kizárólag új közterület létrehozása esetén kell alkalmazni.

Az 5. §- hoz

A saroktelek számának megállapítására vonatkozó rendelkezés került pontosításra.

A 6. §- hoz

Az egységes címképzés miatt módosítani szükséges a telekfelosztás során képződő ingatlanok számozásának szabályait, mely alapján valamennyi új ingatlan az számozását az eredeti házszám alátörésével – a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával – kell a továbbiakban elvégezni.

A 7. §- hoz

Új lakások házszámozása került módosításra a Korm. r. szerint.

A 8. §- hoz

Ezen módosítás értelmében határozathozattal történő házszám megállapítása csak új ház esetében szükséges.

A 9. §- hoz

A házszámok jelölésének elhelyezésére vonatkozó rendelkezés kiegészítésre került a közterületek jelölésének szabályaival.

A 10. §- hoz

Az R. 8. §- ában és a 9. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezések kerülnek hatályon kívülre, mivel a KCR tisztítás elvégzését ezen rendelkezések akadályozzák.

A 11. §- hoz

Záró rendelkezésként az R. hatályba lépéséről rendelkezik.

Ellenőrizte:


.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. november 18.




.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző